

# Logelbach; Appartement Duplex 3 chambres, jardin et parking



**Loyer mensuel : 760€** charges comprises

- dont charges locatives : 70€

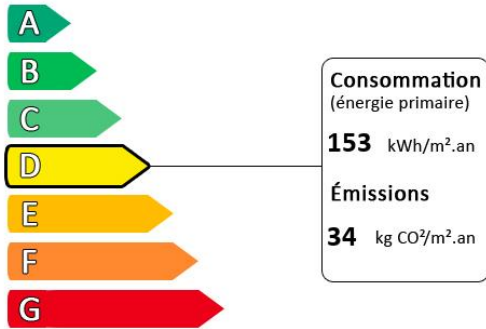
Dépôt de garantie : 690€

- dont état des lieux : 190€

Pour un premier contact , merci de nous contacter sur la messagerie de bien ici uniquement A Logelbach , nous proposons à la location un appartement duplex de 4 pièces d'une surface de 73m2 habitables (96.55m2 au sol) au deuxième et dernier étage sans ascenseur. Il se compose au RDC comme suit : - Une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour - Une chambre - Une salle de bain avec un espace buanderie - Un toilette séparé A l'étage : - 2 chambres - Un toilette Chauffage individuel au gaz L'appartement est loué avec une place de stationnement, une cave et dispose d'un jardin commun à partager. Montant du loyer mensuel : 690€ Montant des charges mensuelles : 70€ comprenant l'entretien et l'électricité des communs, l'eau froide, l'entretien de la chaudière, la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 690€ Honoraires d'agence : 690€ TTC dont 190€ pour l'état des lieux DPE : 159 KWH/m2/an d'énergie primaire 153 KWH/m2/an d'énergie finale GES : D (34 kgC02/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1100€ et 1150€ Indexation sur les coûts des énergies des années 2021,2022,2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 433 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)