

# Colmar Maraicher - Rez de jardin de 131m2



**Prix : 620 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Lot1 : Colmar – quartier maraichers - Dans une résidence de 7 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement 4 pièces neuf de 130.18 m2 avec terrasse et jardin. Très belles prestations : • Chambre parentale avec douche italienne et dressing • Pièce de vie de 55m2 • Norme thermique 2020 économies d'énergie, isolation renforcée • Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant • Fenêtres et Porte-fenêtre aluminium • Brise soleil orientables sur baies vitrée • Volets motorisés sur fenêtres • Douches italiennes • Ascenseur • Normes PMR • Fibre optique • Portes palières sécurisées • Livré clefs en main  
Prix de vente appartement : 620 000€ Prix de vente d'un garage : 15 000€ Prix de vente d'un parking fermé : 8000€ Prix de vente d'un parking : 4000€ Frais de notaire réduits  
Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. **\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\***

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 130.18 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)