

Widensolen: Belle Maison individuelle 5 pièces sur 4, 33 ares



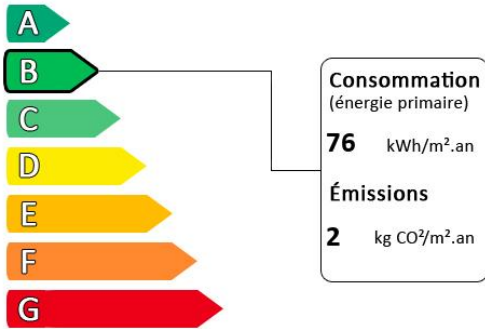
Prix : 349 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Photos supplémentaires de présentation disponibles sur le site de l'agence IFK : www.agence-ifk.com Découvrez cette belle maison individuelle construite en 2018 sur la commune de Widensolen d'une superficie de 105m² (90m² surface de référence) , idéalement située sur un terrain de 4,33 ares dans un quartier calme. La maison s'étend sur 3 niveaux : Un rez-de-chaussée offrant : • Une entrée • Cuisine équipée ouverte sur le salon séjour, donnant accès à la terrasse équipée d'une pergola • Un cabinet de toilette • L'accès au sous-sol et au garage À l'étage : • 3 chambres lumineuses • Salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire Un sous-sol de 56m² vous propose un espace de rangement ou la possibilité d'aménagement supplémentaire. Chauffage : Pompe à chaleur air-eau, plancher chauffant Un garage avec porte motorisée pouvant accueillir un véhicule. Informations complémentaires : • Isolation intérieure • Fenêtres PVC double vitrage • Montant de la dernière taxe foncière : 613€ • Assurance dommage ouvrage • Arrosage automatique • Places de parking devant la maison Prix de vente : 349 500€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs DPE : B (76 kWh/m²/an) GES : A (2 kg/CO₂/m²/an) Consommation d'énergie primaire : 76 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 33 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 610 € et 860 € Indexation sur les coûts des énergies indexés sur les années 2021 ,2022,2023 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/10/2024 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous parlons également allemand, anglais, espagnol et le dialecte alsacien

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105 m²
Surface du terrain : 433 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com