

Horbourg-Wihr belle maison individuelle 5 chambres avec jardin proche centre



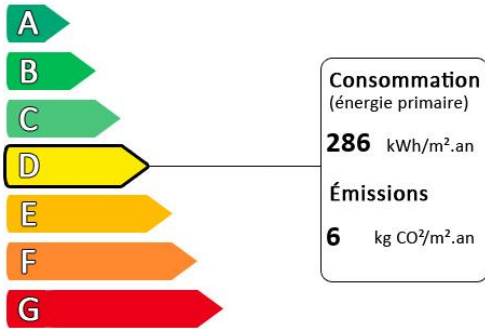
Prix : 390 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de Horbourg-Wihr, dans un quartier dynamique proche du centre, des écoles, des commerces et des transports en commun, nous vendons cette confortable et spacieuse maison individuelle composée de 2 niveaux d'habitation et un sous-sol. Descriptif : Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait sur la pièce de vie d'environ 33m2 comprenant une salon et salle à manger, une cuisine équipée séparée, 3 chambres (surfaces 15.59 m2, 13.33m2 et 9.23m2), une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un cabinet de toilette séparé et un dressing. Au premier étage comble, se trouvent 2 grandes chambres mansardées d'environ 20m2 au sol chacune et une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et wc. Surface au sol : 147 m2 Surface habitable : 115 m2 En complément, le sous-sol dispose d'une pièce aménagée chauffée (type bureau, salle de jeu, etc) une chaufferie, un garage double (pour 2 véhicules en enfilade). Mode chauffage : • Chauffage et eau chaude sanitaire produits par une chaudière à granulés • panneaux solaires complémentaire • poêle à bois situé dans le séjour. Divers : fenêtres pvc double vitrage. DPE : D (286 kwh/m2/an d'énergie primaire) GES : B (6 kg Co2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1129 € et 1527 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Le jardin est clôturé et les extérieurs parfaitement entretenus. Situation : à 2 minutes des transports en commun (Bus TRACE) et de tous les commerces, bureau de poste, pharmacie, médecins, écoles, etc... A moins de 10mn des accès à l'autoroute ou du centre ville de Colmar. Transports scolaires vers collège et lycées. Prix de vente : 390 000 euros, honoraires d'agence compris à la charge du vendeur. Pour toute précision ou rendez-vous, merci de contacter l'Agence IFK. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m²

Surface du terrain : 529 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com