

Idéal investisseurs : Appartement loué 1 pièce 37m²



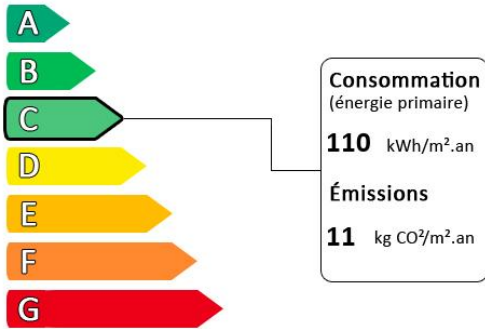
Prix : 127 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Idéal investisseurs : Appartement loué 1 pièce 37m² Dans une résidence calme et en parfait état d'entretien, construite en 2012, nous vous proposons à la vente un bel appartement, sans travaux. Ce T1 loué se situe au premier étage et offre une belle vue dégagée sur les Vosges depuis un grand balcon orienté ouest. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec une cuisine ouverte équipée et d'une salle de bains moderne avec douche, meuble vasque et WC. Le bien se complète d'une place de parking privative et d'une cave privative également. Surface : 37,05 m² Chauffage : pompe à chaleur collective, avec compteur individuel Prix de vente : 127 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur DPE : C (110 kWh/m²/an) GES : C (11 kg/CO₂/m²/an) Consommation d'énergie primaire : 110 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 72 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 260 € et 400 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/10/2023 Ce bien est soumis au régime de copropriété Nombre de logements : 9 Nombre de lots total : 13 Montant annuel des charges : 1 060 € par an environ Pas de procédure en cours Pour plus d'informations ou afin planifier une visite, veuillez contacter Joey ANTOINE Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nous parlons également allemand, anglais, espagnol et le dialecte alsacien

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 37 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com