

Colmar - Maison de 160m2 + combles



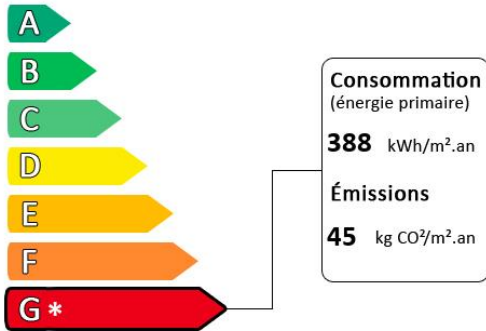
Prix : 262 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Colmar Maison de 160m2 sur une parcelle de 221m2 située à 100 mètres de l'IUT du Grillenbreit et à 300 mètres du centre-ville. Sous-sol de 80m2. Combles aménageable de 75m2 Possibilités de transformer en 5 appartements + 7 parking (Plans sur demande). Eligible défiscalisation De Normandie. Situé en Zone UA. Prix de vente : 262 000€ honoraires d'agence charge vendeur. Travaux à prévoir. DPE : E (388 Kw/m2/an) GES : D (45 KgCO2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 3819 € et 5167 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Tel : 06 70 52 66 57. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 160 m²
Surface du terrain : 220 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com