

COLMAR proche gare et centre-ville : Appartement 5 pièces d'environ 130m²

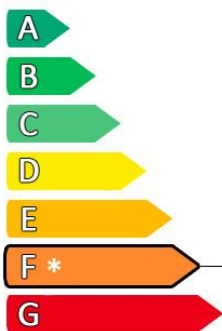


Prix : 279 000€
Honoraires à la charge du vendeur

COLMAR proche gare et centre-ville : Appartement 5 pièces d'environ 130m² À moins de 10 minutes de la gare et du centre-ville à pied, nous vous proposons à la vente ce sublime appartement au rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble de caractère des années 1900. Ce spacieux appartement bourgeois est charmant de par son emplacement, sa belle hauteur sous plafond, ses moulures et ses sols en parquet massif ! Il est composé d'une belle et grande entrée donnant sur un long couloir desservant les différentes pièces : une cuisine équipée et aménagée indépendante, un double salon-salle à manger, 3 grandes chambres, une salle d'eau et un cabinet de toilette séparé. Ce bien possède plusieurs autres avantages : - De nombreux rangements - De très beaux volumes - Un petit espace extérieur accessible depuis la cuisine - Un emplacement calme et proche des commodités (transports en communs, écoles, commerces etc.) - Une cave privative inclus dans le prix - Un garage et une place de stationnement privatifs en complément Surface Carrez : 129,64m² Prix de vente : 279 000 € frais d'agences inclus à la charge du vendeur L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Possibilité d'acquérir, en supplément, un garage pour 20 000 € et une place de parking privative pour 10 000 € Logement à consommation d'énergie excessive DPE : F (311/Kwh/m²/an) GES : F (98/Kg/CO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 3140 € et 4280 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Énergie primaire : 311 Kwh/m²/an - Énergie finale : 306 Kwh/m²/an Chauffage actuel au fioul collectif. Des devis de changement de mode de chauffage ont été effectués et sont disponibles sur demande. Ce bien peut être éligible à la prime Ma Prime Rénov, Ma Prime Adapt et au prêt bancaire avec intérêts nuls sous conditions. Propositions d'aménagements non contractuelles Nombre de logements : 4 Nombre total de lots : 14 Montant annuel des charges : 4 352,42 € (chauffage et eau inclus) Pas de procédure en cours Pour tout renseignement, plus de photos ou planification d'une visite, veuillez contacter l'agence IFK Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand'Rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. ****ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS – **** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
311 kWh/m².an
Émissions
98 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 130 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com