

- Vogelgrun : Maison 100m2 Reglementation RE 2020



Prix : 369 000€ H.A.I

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Vogelgrun Maison à construire sur un terrain de 8 ares. Située à 15 minutes de Colmar et à 3 minutes de la frontière allemande. L'agencement sera étudié avec l'architecte selon vos besoins. Elle respectera obligatoirement la norme thermique RE 2020. Elle sera équipée : D'un chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez de chaussé et à l'étage De volets roulants motorisés D'une porte de garage motorisée D'une douche de plain pied et/ou d'une baignoire Possibilité de construire une maison de plain pied. Toit 2 ou 4 pans ou toit plat au choix. Sous-sol possible. Le prix comprend de 369 000€ : le terrain viabilisé, la maison en prêt à décorer, les frais de branchements, l'assurance dommage ouvrage, l'assurance garantie de livraison.. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Possibilité de maison clefs en main. Photo non contractuelle. Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 79 24 30 57 Mr Eric Wagner – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 88422424700012. Forme Juridique:Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Vogelgrün Haus zum Bauen auf einem Grundstück von 8 Ar. Das Hotel liegt 15 Minuten von Colmar und 3 Minuten von der deutschen Grenze entfernt. Das Layout wird mit dem Architekten nach Ihren Bedürfnissen untersucht. Es muss der thermischen Norm Re 2020 entsprechen. Es wird ausgestattet sein mit: Eine Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im Obergeschoss Motorisierte Rollläden Ein motorisiertes Garagentor Eine ebenerdige Dusche und/oder Badewanne Es besteht die Möglichkeit, ein einstöckiges Haus zu bauen. 2 oder 4 Schrägdächer oder Flachdach Ihrer Wahl. Keller möglich. Im Preis enthalten sind 369.000 €: das erschlossene Grundstück, das Haus zur Dekoration, Anschlusskosten, Arbeitsschadenversicherung, Liefergarantieversicherung usw. Die Agentur Ifk bietet Ihnen eine kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie an Möglichkeit eines schlüsselfertigen Hauses. Nicht vertragliches Foto. ifk Agentur 75 Grd Straße 68180 Horbourg-Wihr Herr Eric Wagner – Handelsvertreter, eingetragen im Sonderregister der Handelsvertreter (Rnac) des Handelsgerichts Colmar – Siret: Rechtsform:Handelsvertreter (ei) Artikel 123-237: Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques

Surface habitable :	100 m ²
Surface du terrain :	800 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com