

# Colmar - Appartement 95m2 avec terrasse



**Prix : 480 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Lot3 : Colmar – quartier maraichers - Dans une résidence de 7 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement 4 pièces neuf de 95,64 m<sup>2</sup> avec terrasse de 55.54 m<sup>2</sup> Très belles prestations : • Chambre parentale avec salle d'eau • Norme thermique 2020 économies d'énergie, isolation renforcée • Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant • Fenêtres et Porte-fenêtre aluminium • Brise soleil orientables sur baies vitrées • Volets motorisés sur fenêtres • Douches italiennes • Ascenseur • Normes PMR • Fibre optique • Portes palières sécurisées • Livré clefs en main Prix de vente appartement : 480 000€ Prix de vente de 2 parkings fermés : 16 000€ Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. **\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\***

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 95.64 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)