

# Maison à REGUISHEIM

AGENCE **ifk** MOBIILIERE

**AIDE DE MINIMUM  
31 500€ ALLANT  
JUSQU'À 63 000€**

MAISON  
REGUISHEIM  
248 000€ FAC

MMOBILIERE

POUR PLUS D'INFORMATIONS.  
CONTACTEZ NOUS AU : 03 89 23 89 09.

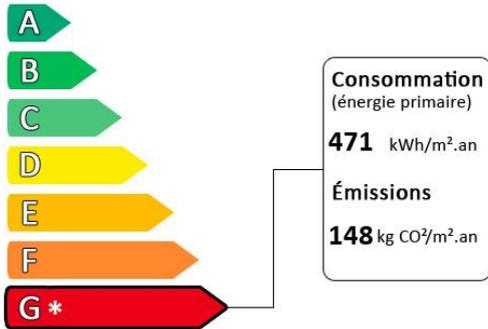
**Prix : 248 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITE A REGUISHEIM Fort potentiel pour cette maison, année 1965, 6 pièces, d'une surface d'environ 195 m2 sur un terrain de 6 ares. Elle se compose : • Au rez-de-chaussée (100 m2) : d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de 2 belles chambres. • A l'étage (35m2) : Un dégagement, 2 chambres • A l'étage (30m2) : 2 combles aménageables • Sous-sol complet (d'environ 93 m2) Prévoir travaux de rénovation et de mise aux normes Prix de vente : 248 000 € honoraires d'agence compris charge vendeurs L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Logement à consommation d'énergie excessive. DPE : G (471/Kwh/m2/an) GES : G (148/Kg/CO2/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 4 990 € et 6 800 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 471 Kwh/m2/an Energie finale : 493 Kwh/m2/an Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov" , " MaPrimeAdapt" , "L'éco-prêt à taux zéro" sous conditions : Entre 31 500 € et 63 000 € L'étude de réhabilitation avec aides est disponible à l'agence Votre contact : Pascal SYDA pascalsyda@sfr.fr - Tel : 06.22.15.39.30 Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS \*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 600 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)