

Porte du Ried : Belle maison de 126m², 3 chambres sur 6 ares



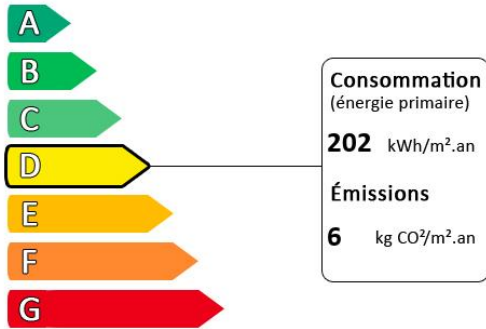
Prix : 441 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans la commune de Porte du Ried , nous proposons à la vente, une très belle maison construite en 2002 parfaitement entretenue d'une surface d'environ 146m² au sol (126 m² habitables) bâtie sur un terrain de 6 ares dans un quartier paisible. La maison se compose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon- séjour donnant accès à la terrasse orientée Sud et Ouest équipée d'une pergola, d'un cellier, d'un cabinet de toilette et de l'accès au garage double de 42m². Le premier demi-niveau vous offre une chambre, un espace buanderie et un dressing. Au 2 -ème demi- niveau vous trouverez, 2 autres chambres, une mezzanine, une salle de bain avec une douche et baignoire, toilette et un meuble vasque, l'accès aux combles. Le bien est chauffé grâce à 4 types de chauffage : Radiateurs électriques à l'étage, chauffage infrarouge à rayonnement au rez de chaussée, cheminée dans le séjour, climatisation réversible. Les équipements et les atouts que possède ne manqueront pas de vous séduire : Parquet à l'étage, pergola de 12m² avec lamelles rétractables et inclinables, volets motorisés, aspiration centralisée, arrosage automatique, porte de garage sectionnelle motorisée, cabanon de jardin. De plus, cette maison est située à proximité de toutes commodités : Banque, boulangerie, magasin d'alimentation, coiffeur etc Une école maternelle et primaire dans la commune et un collège dans le village voisin à 5 minutes en voiture. La commune est desservie par le dispositif Flexitrace pour un transport à la demande. Prix de vente : 441 000€ Frais d'agence compris, charge aux vendeurs DPE : D :202 KWH/m²/an d'énergie primaire 101 KWH/m²/an d'énergie finale GES : B (6 kgC02/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1450 € et 2040 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Tel : 06-62-84-30-42 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126.5 m²
Surface du terrain : 600 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com