

Guemar: Maison meublée avec 3 chambres, un garage



Loyer mensuel : 920€ charges comprises
- dont charges locatives : 20€

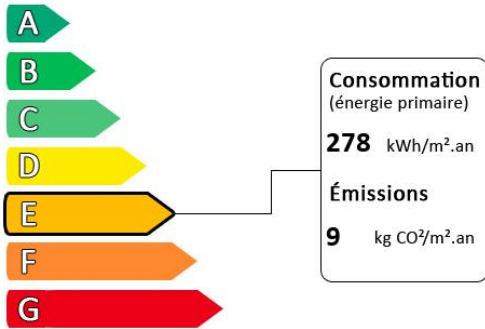
Dépôt de garantie : 1800€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1093€
- dont état des lieux : 298€

PREMIER CONTACT UNIQUEMENT PAR MAIL SVP À Guémar, nous proposons à la location une maison meublée de 99m² bâtie sur un terrain de 93m². Le bien se compose comme suit : Le rez de chaussée comprend, une entrée, un salon, une cuisine équipée séparée, un espace de rangement, une salle d'eau, un cabinet de toilette séparé, l'accès au garage. A l'étage se trouvent 3 chambres, l'accès au grenier. • Chauffage : Pompe à chaleur air/eau installée en 2021 avec radiateurs. • Petite terrasse à l'entrée de la maison • Une place de stationnement devant le garage. • Montant du loyer mensuel : 900€ • Montant des charges mensuelles : 20€ (entretien de la PAC) • Dépôt de garantie : 1800€ Honoraires d'agence : 1093€ TTC • 795€ TTC comprenant la visite, la rédaction du bail, la constitution du dossier locataire • 298€ TTC pour l'état des lieux DPE : E (278 kwh/m²/an d'énergie primaire -120 kwh/m²/an d'énergie finale) GES : B (9 kg Co₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 2100€ et 2890 € Indexation sur les coûts des énergies pour les années 2021,2022,2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 99 m²
Surface du terrain : 93 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com