

Algolsheim : Terrain de 6,11 ares avec Projet de Construction – Permis Accordé



Prix : 149 000€
Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité rare de posséder un terrain viabilisé et avec projet de construction déjà approuvé. Situé dans un secteur calme et résidentiel, ce terrain de 6,11 ares est prêt pour accueillir une maison d'une surface plancher de 130m². Le permis de construire est déjà accordé, vous permettant de démarrer rapidement les travaux de votre future maison. Caractéristiques du projet : • Terrain : 6,11 ares • Maison familiale 6 pièces sur 2 niveaux • Permis de construire déjà validé • Plans disponibles sur demande • Début de construction déjà réalisé Avantages : • Terrain viabilisé dans une impasse, zone calme et proche des commodités • Projet de maison moderne et fonctionnelle • Démarrage rapide possible grâce au permis accordé Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (Ei) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Prix de vente : 149 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier ----- Seltene Gelegenheit, ein gewartetes Land mit bereits genehmigtem Bauprojekt zu haben. Dieses Land von 6.11 ist in einer ruhigen Wohngegend gelegen, und ist bereit, ein Haus mit einer Grundfläche von 130 m² zu beherbergen. Die Baugenehmigung wird bereits erteilt, so dass Sie schnell mit der Arbeit an Ihrem zukünftigen Zuhause beginnen können. Merkmale des Projekts: Land: 6,11 Acres - Familienhaus 6 Zimmer auf 2 Ebenen - Baugenehmigung bereits validiert - Pläne auf Anfrage - Baubeginn bereits abgeschlossen Vorteile: - Freiland in einer Sackgasse, ruhige Gegend in der Nähe von Annehmlichkeiten - Modernes und funktionales Hausprojekt - Schnellstart dank erteilter Genehmigung möglich Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu planen, wenden Sie sich bitte an Herrn Pascal Syda – Handelsvertreter, der beim Handelsgericht für Colmars Sonderregister für Handelsvertreter (Rzac) registriert ist - Rechtsform: Handelsvertreter (Ei) ArtikelR 123-237 Preis für den Verkauf: 149.000 - Agenturgebühren enthalten vom Verkäufer

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface du terrain : 611 m²

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com