

Immeuble avec 3 appartements à Horbourg-Wihr



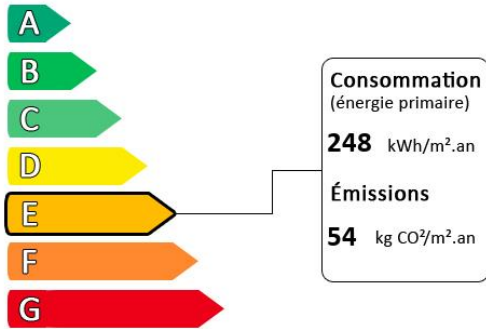
Prix : 295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons à la vente un petit immeuble de 3 lots et 2 garages sur un terrain de 10,12 ares. L'immeuble réparti sur 3 niveaux, comprend : • Un appartement T4 de 73 m² avec une salle de bain dans chaque chambre. • Deux appartements T3, de 93 m² chacun avec balcon Caractéristiques : • 3 appartements indépendants, chacun disposant de sa propre entrée • Terrain spacieux avec possibilités d'aménagements (jardin, parking, etc.) • Chauffage individuel gaz • Travaux à prévoir Surface totale : 259m² Prix de vente : 295 000€ Honoraires inclus à la charge du vendeur DPE : E (248) GES : E (54) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 2050 € et 2810 € Indexation sur les coûts des énergies sur les années 2021,2022,2023 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/08/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter l'Agence IFK Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 259 m²
Surface du terrain : 1012 m²
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com