

Sainte Croix en plaine : T3 cave et place de stationnement



Loyer mensuel : 830€ charges comprises
- dont charges locatives : 30€

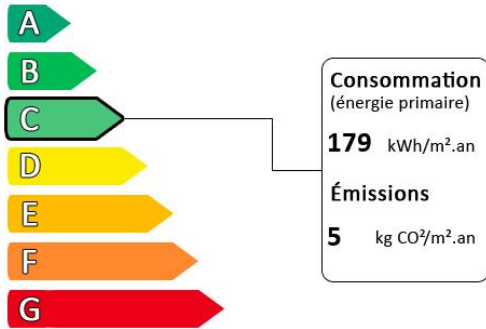
Dépôt de garantie : 800€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 664€

Nous louons à Sainte Croix en Plaine, Route de Bâle, un bel appartement de 83 m² habitables type T3 au 1^{er} étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (four, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction, hotte) ouverte sur le salon/séjour, de 2 chambres, une salle de bain avec douche baignoire, sèche serviette électrique, un cabinet de toilette séparé. Une cave, une place de stationnement dans une cours privative avec possibilité de se garer sur un parking public proche de la résidence. Plancher chauffant électrique DPE : C 179 kwh/m²/an d'énergie primaire / 77 kwh/m²/an d'énergie finale GES : A 5 kg Co₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 940 € et 1300€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Pour une première prise de contact, nous vous remercions de bien vouloir nous envoyer un mail. • Montant du loyer : 800€ • Provisions de charges : 30€ comprenant l'eau froide, l'électricité et entretien des communs. • Dépôt de garantie : 800€ • Frais d'agence : 664 € comprenant la rédaction du bail, les visites. Un garant sera exigé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 83 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com