

INGERSHEIM : T2 de 52m² avec vue sur les montagnes et terrasse



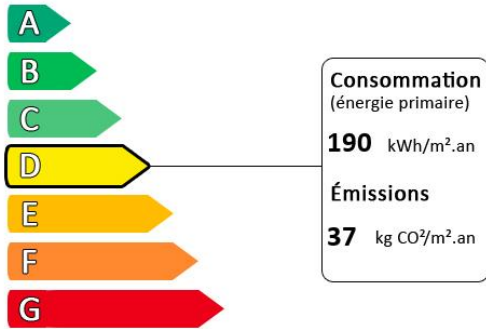
Prix : 140 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons en exclusivité, cet appartement 2 pièces offrant une surface habitable de 52,08 m² pour un total de 65 m² au sol, situé au 2^{ème} étage d'une jolie résidence. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un dégagement avec placard intégré. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une agréable terrasse orientée à l'ouest. La cuisine est entièrement équipée et attenante au séjour. L'appartement dispose également d'une chambre, ainsi qu'une salle de bain agréable. Ce bien inclut de nombreux atouts : un emplacement calme et proche des commodités, un chauffage individuel au gaz, une cave, une place de stationnement privative ainsi qu'un garage. Prix de vente : 140 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. DPE : D (190) GES : D (37) Consommation d'énergie primaire : 190 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 174 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 990 € et 1390 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/09/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Nombre de logements : 18 Nombre de lots au total : 58 Montant annuel des charges : 726 € Pas de procédure en cours Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 52 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com