

Villa contemporaine de 158m² classe énergétique A avec piscine



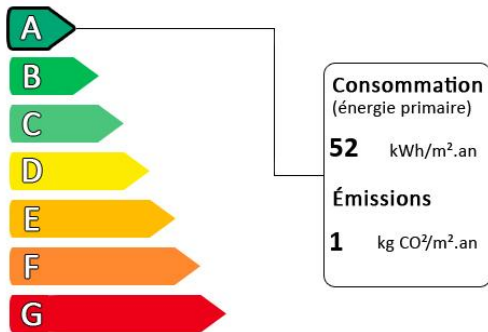
Prix : 619 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située sur la commune de Wolfganzen, l'Agence IFK vous propose cette splendide maison contemporaine de 158m², sur un terrain de presque 10 ares et bénéficiant d'une piscine chauffée. Le bien est constitué de deux niveaux d'habitation : Un rez-de-chaussée offrant : - une entrée sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie (surface pièce de vie et cuisine : 68m²) - une cuisine contemporaine toute équipée, - un cellier attenant à la cuisine, - et une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette. Surface pièce de vie et cuisine : 68m² A l'étage : - 2 chambres chacune équipée d'une armoire-dressing intégrée (14.9m² et 14m²), - une chambre parentale avec salle d'eau et dressing (28m²), - une salle de bain avec douche et baignoire, - une buanderie. Le tout a été réalisé dans un style contemporain et sobre. Divers : Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU Chauffage par le sol Ballon d'eau chaude sanitaire thermodynamique VMC double flux Climatisation dans les chambres et la pièce de vie Isolation extérieure 16cm Volets motorisés Adoucisseur d'eau Les extérieurs : Terrasse accessible depuis la pièce de vie. Piscine chauffée de 8m x 3.5m Stationnement pour plusieurs véhicules. Garage 2 voitures. Classe énergétique : DPE A (logement très performant). Gaz à effet de serre : A DPE : 52 kWh/m²/an GES : 1 kgCO₂/m²/an Energie finale : 30 kWh/m²/an Coût annuel moyen estimé des dépenses énergétiques, pour un usage standard (chauffage, climatisation, production d'eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires : entre 690 euros et 980 euros. PRIX DE VENTE : 619 000 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Contact : Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** **L'AGENCE IFK VOUS PROPOSE UNE ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 158 m²
Surface du terrain : 978 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com