

Horbourg-Wihr : Maison Individuelle 6 pièces de 115m²



Prix : 378 000€

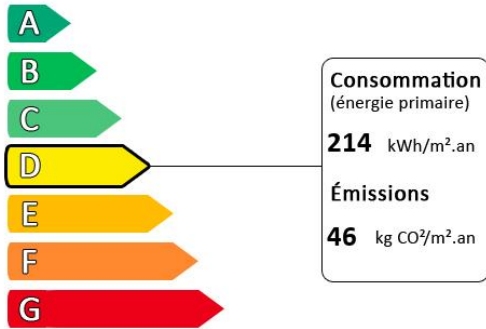
Honoraires à la charge du vendeur

Horbourg-Wihr : Maison Individuelle 6 pièces de 115m² Située dans un quartier paisible de Horbourg-Wihr, cette maison individuelle de 115 m² au sol, vous offre un cadre de vie idéal. Nichée sur un terrain de 5,55 ares, cette propriété bien agencée offre 4 chambres et un grand jardin arboré. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux en L, doté d'une cheminée, s'ouvrant sur une terrasse exposée sud. La cuisine, indépendante et équipée, donne également accès à cette terrasse, parfaite pour vos repas en extérieur. Une chambre et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres spacieuses avec poutres apparentes, dont deux avec placards sur mesure et l'une avec un balcon orienté sud. Une salle d'eau supplémentaire, un cabinet de toilette séparé et un espace de rangement complètent le tout. Le sous-sol complet comporte un garage double à porte motorisée, une buanderie, ainsi qu'une pièce chauffée, idéale pour un atelier ou un espace de rangement supplémentaire. Une place de parking extérieure est également à votre disposition. Cette maison a été bien entretenue avec des améliorations récentes telles que l'isolation des combles et la rénovation de la façade. La chaudière gaz, les volets roulants électriques et les volets battants, ainsi que le système d'alarme ajoutent au confort et à la sécurité. Proche des commodités, des écoles, et des transports en commun, cette maison est située dans un environnement résidentiel, offrant tranquillité et praticité. Propositions d'aménagements non contractuelles (HomeStaging)

Prix de vente : 378 000 € frais d'agences inclus charge vendeurs DPE : D (214) GES : D (46) Consommation d'énergie primaire : 214 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 209 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1 500 € et 2 090€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/05/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter l'Agence IFK Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m²
Surface du terrain : 555 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com