

Bennwihr gare- Maison récente de 109m2 , 3 chambres



Prix : 289 000€ H.A.I

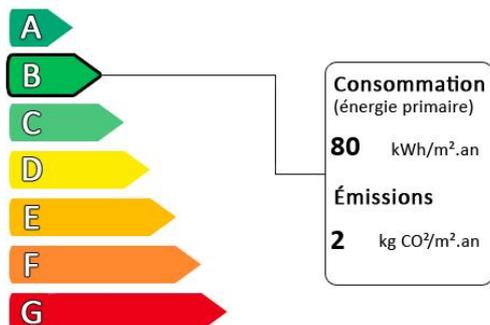
dont 3.05% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 279000€

A Bennwihr gare, nous proposons à la vente, une belle maison construite en 2021 accolée par le garage d'une surface de 109m2 habitables bâtie sur un terrain d 1, 53 are. Ce bien se compose au rez de chaussée, d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon -séjour avec un accès direct à la terrasse, d'un cabinet de toilette, d'un cellier, d'un garage. A l'étage se trouvent 3 chambres (21,10, 10m2) , une salle de bain composée d'une douche , baignoire, toilette, meuble double vasques. Équipements et Confort : • Chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur Air/Eau, • Double Vitrage PVC • Isolation Intérieure • Terrasse • Places de stationnement - DPE : B 80 kWh/m2/an d'énergie primaire 35 kWh /m2/a, d'énergie finale - GES : A 2 Kg Co2/m2/an « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 593 € et 803 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Prix 289 000 € honoraires d'agence inclus dont 3,50 % à la charge de l'acquéreur, 279 000€ hors honoraires. Tel : 06 62-84-30-42 Agence IFK 2 agences à votre service :

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 109 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com