

Maison de 127m² sur 10 ares de terrain à Algolsheim



Prix : 364 500€ H.A.I
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

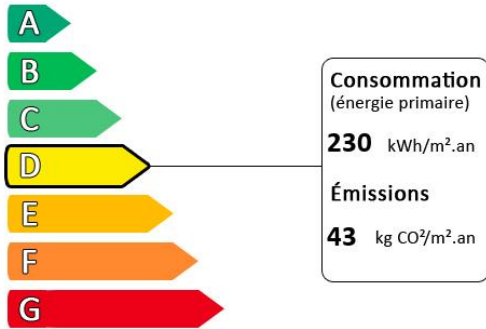
Prix hors honoraires : €

Maison de 127m² sur 10 ares de terrain à Alcolsheim Die deutsche Übersetzung finden Sie am Ende dieser Anzeige. À Alcolsheim, proche de la frontière allemande, une maison à fort potentiel offrant une surface habitable de 127m² et une dépendance, le tout sur un grand terrain de 10,04 ares. Découvrez un rez-de-chaussée bien agencé avec : • Une entrée séparée, • Un grand séjour accompagné d'un conduit de cheminée disponible, • Une grande cuisine indépendante, • Une chambre pouvant aussi faire office de bureau, • Un cabinet de toilette séparé avec lave-mains • Un bel escalier donnant accès à l'étage et au sous-sol, L'étage se compose d'une salle de bain, d'un cabinet de toilette avec lave-mains et de 3 chambres dont une pouvant être transformée en suite parentale. Le sous-sol, véritable atout de cette maison, propose un espace cave, une pièce avec point d'eau pouvant être aménagée, ainsi qu'une buanderie/chaufferie. Le bien se complète d'une dépendance avec garage, d'un grand jardin et d'une terrasse accessible depuis le séjour et la cuisine. Le terrain est clôturé et sans vis-à-vis. Cette maison comprend des fenêtres double vitrage pvc et des volets roulants. Le chauffage est produit par une chaudière gaz. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Un aménagement 3D non contractuel vous est proposé Prix de vente : 364 500 € Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur DPE : D (230) GES : D (43) Consommation d'énergie primaire : 230 kWh/m²/an Consommation d'énergie finale : 204 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1890 € et 2630 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Date de réalisation du diagnostic énergétique : 25/10/2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier

----- Haus von 127m² auf 10 Ar Grundstück in Alcolsheim In Alcolsheim, nahe der deutschen Grenze, befindet sich ein Haus mit großem Potenzial, mit einer Fläche von 127m² und einem Nebengebäude. Das Ganze auf einem großen Grundstück von 10,04 Ar. Entdecken Sie ein Erdgeschoss mit: • Einem separaten Eingang, • Ein großes Wohnzimmer, das von einem verfügbaren Kamin begleitet wird, • Eine große separate Küche, • Ein Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann, • Eine separate Toilette mit Waschbecken • Eine schöne Treppe, die Zugang zum Ober- und Untergeschoss bietet, Das Obergeschoss besteht aus einem Badezimmer, einer Toilette mit Waschbecken und drei Schlafzimmern, von denen eines in eine Mastersuite renoviert werden kann. Das Untergeschoss, der wahre Vorteil dieses Hauses, bietet einen Keller, einen Raum mit Wasseranschluss, der ausgebaut werden kann, und eine Wasch-/Heizküche. Das Haus besteht aus einer Dependance mit Garage, einem großen Garten und einer Terrasse, die vom Wohnzimmer und von der Küche aus zugänglich ist. Der Garten ist geschlossen und ohne Gegenüber. Das Haus verfügt über doppelverglaste PVC-Fenster und Rollläden. Die Heizung wird durch einen Gaskessel erzeugt. Renovierungsarbeiten sind zu erwarten. Eine unverbindliche 3D-Gestaltung wird Ihnen angeboten Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu planen, kontaktieren Sie bitte Herr Pascal Syda

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 127 m²
Surface du terrain : 1004 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com