

# Horbourg-wihr Maison de 117m<sup>2</sup>



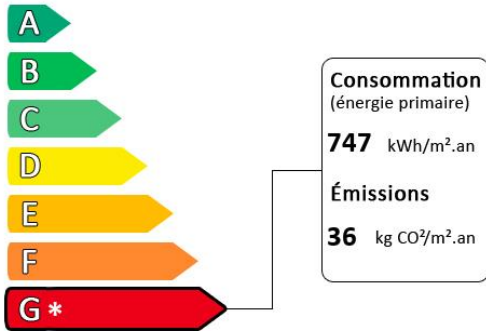
**Prix : 110 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située à Horbourg\_wihr à 5 mn de l'accès autoroute et à 5 minutes de Colmar, venez découvrir cette maison de 117m<sup>2</sup>, bâtie sur un terrain de 2.70 ares. Elle se compose au rez de chaussée : D'une entrée D'un salon D'une cuisine A l'étage : 3 chambres Une salle de bain Un sous-sol de 60m ainsi qu'un WC, A L'extérieur : un emplacement terrasse couverte à aménager Chauffage au bois Un comble non aménageable. Rénovation totale à prévoir : isolation, fenêtres, volets, chauffage, électricité, sanitaire, cuisine, salle de bain, décoration Le logement possède 2 entrées privatives, possibilité de créer 2 logements. Une étude pour obtenir des aides à la rénovation énergétique est en cours... Aide minimum pour le futur acquéreur : 30.000€ Le prix de vente tient compte des travaux à prévoir. Prix de vente : 110 000€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. DPE : G (747/Kwh/m<sup>2</sup>/an) GES : D (36/Kg/CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 2930€ et 4010€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 747/Kwh/m<sup>2</sup>/an Energie finale : 718/Kwh/m<sup>2</sup>/an Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 270 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)