

Horbourg-wihr Maison de 100m² + sous sol complet



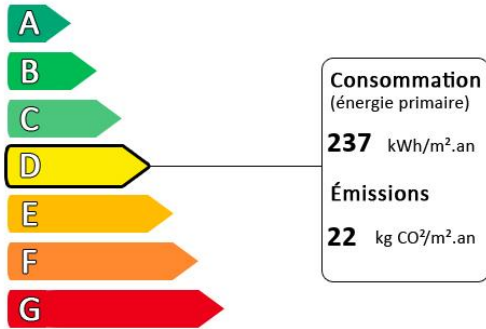
Prix : 277 500€

Honoraires à la charge du vendeur

Horbourg-Wihr – Située au calme du côté de Wihr, à seulement 5 minutes de l'accès autoroute et de Colmar, cette maison de 100 m², construite en 1976 sur un terrain de 5,87 ares, est à découvrir. Composition : Rez-de-chaussée : Une entrée Un salon-séjour avec cheminée Une cuisine équipée 3 chambres Une salle de bain Un WC séparé Sous-sol de 136 m² : Un grand garage double Un atelier Une chaufferie Un WC 3 pièces actuellement aménagées en caves, offrant des possibilités d'aménagement. Extérieur : Une terrasse avec accès direct au jardin Caractéristiques techniques : Chauffage par poêle à bois et chaudière au fioul Murs en brique terre cuite alvéolaire de 37,5 cm d'épaisseur avec doublage et isolation intérieure de 8 cm. Travaux à prévoir : des rafraîchissements décoratifs et quelques finitions de second œuvre. Un aménagement 3D non contractuel vous est proposé. Prix de vente : 277 500€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. DPE : D (237/Kwh/m²/an) GES : C (22/Kg/CO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1890€ et 2620€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 237/Kwh/m²/an Energie finale : 162/Kwh/m²/an Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²
Surface du terrain : 587 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com