

Appartement T3 terrasse, garage, stationnement, cave et ascenseur



Prix : 170 000€ H.A.I

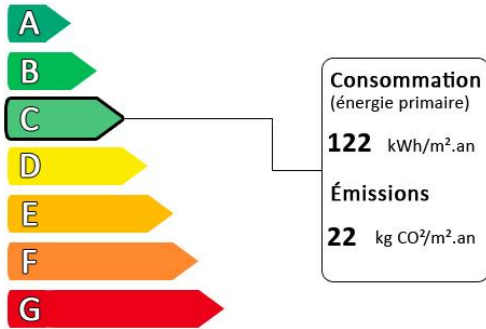
dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 160000€

À Sainte Croix en Plaine, nous proposons à la vente ce très bel appartement T3 lumineux avec terrasse, situé en dernier étage d'une copropriété récente et bénéficiant d'une magnifique vue dégagée d'Est en Ouest. Le plus : l'immeuble est équipé d'un ascenseur qui dessert également le sous-sol avec ses garages. Il est composé comme suit : • Une entrée • Une cuisine équipée ouverte (four, plaque vitro, hotte) sur le séjour et donnant accès au balcon d'environ 8m² orienté sud • 2 chambres • Une salle d'eau • Un cabinet de toilette séparé Chauffage au gaz individuel, avec radiateurs. Surface de 49,69 m² habitables et 66,5m² au sol. Annexes : • Un garage (14m²) avec porte manuelle rabattable. • Une place de stationnement couverte • Une grande cave (14m²) Avance de charges trimestrielles de copropriété : 435 € Nombre de lots d'habitation: 10 Pas de procédure en cours Montant de la taxe foncière de l'année 2024 : 521 euros Prix de vente: 170 000€ honoraires d'agence inclus, dont 6.25% à la charge de l'acquéreur, soit 160 000 euros net vendeur. DPE : C (122 kWh/m²/an) Consommation énergie finale : 107 kWh/m²/ an GES: C 2 (2kg/CO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels des consommations, pour tous les usages recensés (chauffage, production d'eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 660€ et 940€ par an, abonnements compris. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> 2 agences à votre service : 75 grand'rue 68180 Horbourg-Wihr 22D route de Colmar 68320 Fortschwihr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 50 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com