

Horbourg-wihr Appartement : T3 de 80m2 avec cave



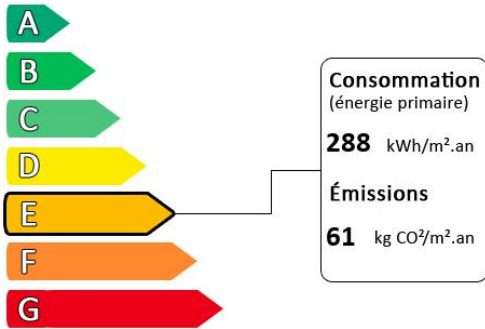
Prix : 149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons à la vente un bel appartement de 80 m², situé au centre de Horbourg-Wihr au 1er étage d'une résidence calme . Ce bien se compose : - D'une entrée - D'un espace cuisine - D'un salon - D'un séjour - Deux chambres - D'une salle d'eau avec douche - D'un toilette séparé Informations diverses: - Chauffage au gaz individuel - Le bien est soumis au statut de copropriété :3 appartements - Montant des charges de copropriété: 55€/mois - L'appartement est vendu avec une cave Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement se situe à proximité de toutes commodités; Arrêt de bus (ligne trace), parking gratuit à 20 mètres, écoles maternelles , primaires, centre périscolaire, pharmacie, médecins, etc... Informations énergétiques : DPE : E Energie primaire : 288 KWH/ m2/an GES : E 61 kg/Co2/m2 Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, , éclairage, auxiliaires) , entre 2 090 € et 2 860 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Prix de vente: 149 000€ Frais d'agence inclus charge au vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com