

# Horbourg-wihr Appartement T2 en rez de jardin



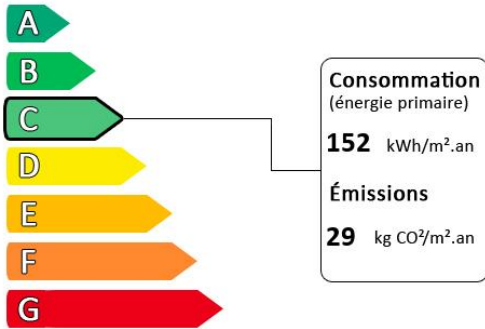
**Prix : 174 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Charmant T2 rénové en rez de jardin d'une surface de 50 m<sup>2</sup> habitables, avec un jardin/terrasse orientée SUD de 30 m<sup>2</sup>, vous proposant : Une entrée avec placard mural, une cuisine équipée, un séjour donnant accès à un jardin clôturé et arboré avec cabanon et portillon extérieur, une chambre avec dressing et une salle de bain avec douche et WC. Garage et parking public dans la copropriété. Possibilité d'entrée individuelle. Chaudière au gaz individuelle datant de 2016 Arrêt de bus à 50 mètres Ce bien est soumis au régime de copropriété : Montant annuel des charges de copropriété : 100 € (eau + assurance de l'immeuble+ communs) Pas de procédure en cours DPE : E 152/kwh/22/an d'énergie primaire / 152 Kwh/m<sup>2</sup>/an d'énergie finale GES : C 29kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires entre 660 € et 950 €. Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Prix de vente : 174 000 € frais d'agence inclus charge aux vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 30 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)