

Possibilité de création de 3 ou 4 gites



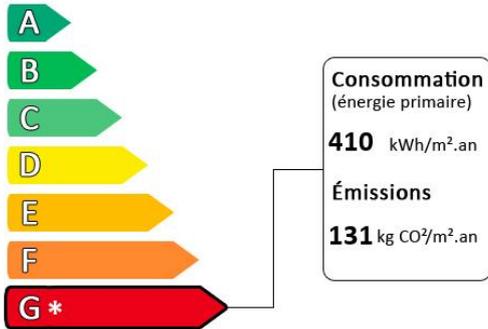
Prix : 249 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de Pfaffenheim , nous vendons une maison de 6 pièces d'une surface d'environ 108m2 habitable + 65m2 pré-aménagés bâtie en 1960 sur un terrain de 5.5 ares. La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon/ séjour, d'une cuisine séparée , de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC. A l'étage : 3 chambres et un grenier. Ce bien comprend également un sous-sol complet avec garage. Chauffage au fioul. En annexe : Une dépendance avec 2 garages et un grenier a aménagé Possibilité de création de 3 ou 4 gites... Un terrain de construction attenant de 3.89 ares attenant à la propriété peut être également vendu. Prix de vente : 249 000€ honoraires à la charge vendeur L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Logement à consommation d'énergie excessive DPE : G (410) GES : G (131) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3487€ ET 4717€ TTC (abonnements compris) , prix moyens des énergies indexés au 01 /01/2021 Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov" : De 31900€ à 65000€ d'aides financière pour une rénovation. Contact : Pascal SYDA Tel : 06 22 15 39 30 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 108 m²
Surface du terrain : 550 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com