

Fortschwihr maison note énergétique A de 134m2



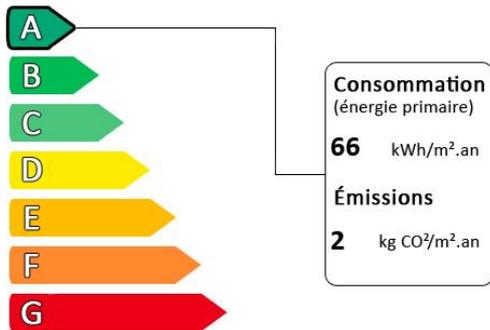
Prix : 367 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune de Fortschwihr, nous vendons cette maison individuelle de 2021 classée A, d'une surface de 134.2 m² et construite sur une parcelle de 1.81 ares. Située au calme, au fond d'une petite allée, elle se compose de deux niveaux d'habitation : - Un rez-de-chaussée comprenant un grand espace à vivre de 57m² composé d'une grande cuisine équipée, d'un espace salle à manger et d'un salon, mais aussi un cabinet de toilette et un accès au garage et à la chaufferie-buanderie. - A l'étage, se trouvent 4 chambres allant de 11.82 à 13m² (suivant plans), ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et wc. Chauffage par pompe à chaleur AIR / EAU. Ballon d'eau chaude de 230 L. VMC SF Hygro B. Plancher chauffant. Isolation extérieure. Situation : dans le coeur du village. Proche collège, transports en commun, commerce, école primaire et périscolaire. Performance énergétique et climatique : DPE : A (66kWh/m²/an) logement extrêmement performant. GES : A (2 kg CO₂/m²/an) Energie finale : 28 kWh/m²/an. Performance de l'isolation : très bonne. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour une utilisation standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires : entre 580 € et 841 € par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. PRIX : 367 000 euros honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Pour toute précision ou demande de visite, merci de contacter l'Agence IFK. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier. N'hésitez pas à nous contacter.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 134.2 m²
Surface du terrain : 182 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com