

# Sigolsheim combles à aménager



**Prix : 98 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Au centre de Sigolsheim –Kaysersberg Vignoble – nous vendons des combles à aménager de 83m<sup>2</sup> habitables et 118m<sup>2</sup> au sol d'une copropriété de 5 lots. Le lot est vendu avec un grenier de 29m<sup>2</sup> au sol / 19m<sup>2</sup> habitables Prévoir travaux d'aménagement. Prix de vente : 98 000€ honoraires d'agence charge vendeur. Possibilité d'acquérir un garage à 8 000€ ou un parking à 2000€ ou une cave à 1000€ DPE : non soumis Nombre de logements : 5 Nombre total de lots : 23 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue \*\*L'AGENCE IFK VOUS PROPOSE UNE ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\* FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - \*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)