

Andolsheim : Maison au calme sur 5,45 ares avec piscine DPE C



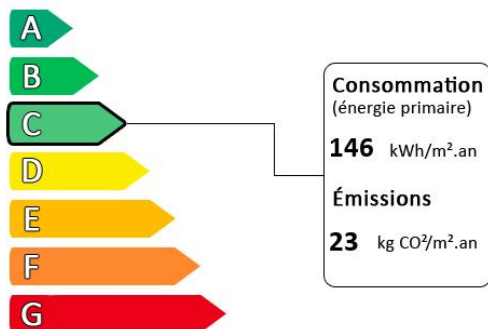
Prix : 380 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sur la commune d'Andolsheim, nous proposons à la vente cette très agréable maison construite en 2000, possédant de nombreux atouts et un emplacement privilégié, au calme, dans un quartier résidentiel. Conservée en parfait état d'entretien, elle se compose de deux niveaux d'habitation : - un 1er niveau offrant une pièce de vie spacieuse et lumineuse ouverte sur une chaleureuse cuisine équipée, un bureau et un cabinet de toilette. Depuis le séjour et la cuisine, on accède à une grande terrasse d'environ 30m² bénéficiant d'une très belle exposition ensoleillée. - A l'étage se trouvent 3 chambres à coucher, 1 salle de bain entièrement rénovée avec goût et sobriété et un cabinet de toilette. En complément, la maison possède un sous-sol complet avec garage, buanderie-chaufferie, un pièce de rangement, 2 caves. Le tout très propre et ventilé. Les extérieurs sont en parfait état d'entretien, le jardin est clôturé et une piscine semi-enterrée non chauffée vient compléter le tout. Mode de chauffage : gaz à condensation (chaudière de 2015). Poêle à granulés (de 2013). Production d'eau chaude sanitaire par la chaudière gaz, production à accumulation, ballon séparé. Installation solaire associée. Radiateurs à robinets thermostatiques. Isolation intérieure. Fenêtres pvc double vitrage. DPE : C (146) GES : C (23) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement, pour tous les usages recensés (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires), dans le cadre d'une utilisation standard : entre 1130 € et 1590 euros, abonnement compris. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021. Prix de vente : 380 000 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Pour toute renseignement concernant cette belle maison, l'agence IFK se tient à votre disposition. Nos deux agences se situent à : Horbourg-Wihr, 75 grand'rue Fortschwihr, 22D route de Colmar Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105 m²
Surface du terrain : 545 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com