

Colmar : T2 en duplex avec ascenseur, balcon, parking et cave



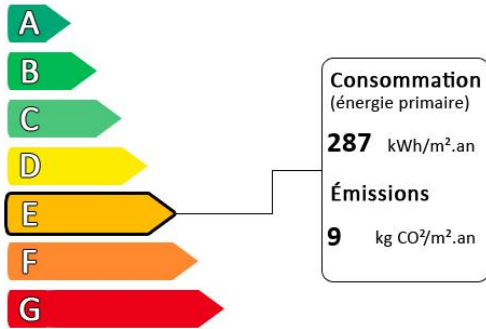
Prix : 133 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cet appartement duplex de 49 m² habitables, pour 64 m² au sol, idéalement situé à Colmar, au 4^e et dernier étage avec ascenseur. Ce 2 pièces spacieux et lumineux offre une vue dégagée et un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dans une résidence calme et bien entretenue, proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun,...), cet appartement se compose de : - Un vaste séjour de 17,5 m² avec accès à un balcon orienté cour - Une cuisine de 8,81 m² avec espace de rangement À l'étage : - Une grande chambre avec placards intégrés (10,87 m² Carrez et 19,74 m² au sol) offrant espace et confort. - Une salle de bain spacieuse de 10,78 m² Carrez (13,56 m² au sol), avec la possibilité de rajouter un espace de rangement supplémentaire Les plus : - Place de stationnement privative en sous-sol - Cave incluse pour vos rangements - Faibles charges de copropriété - Résidence bien entretenue avec ascenseur Travaux à prévoir Idéal investisseurs ou premier achat Éligible à ma Prime Rénov et prêt bancaire avec intérêts nuls Un aménagement 3D vous est proposé (photos home staging). Chauffage individuel électrique. Production d'eau chaude électrique. DPE : E (287) GES : B (9) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement, pour tous les usages recensés (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) pour une utilisation standard : entre 920 € et 1280 € par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnement compris. Prix de vente : 133 000 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Place de stationnement en sous-sol comprise dans le prix. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux : 54 dont 8 locaux professionnels. Pas de procédure en cours. Montant des avances sur charges : 69 euros par mois, soit 828 euros annuels, comprenant : la rotation des poubelles, les menus travaux et charges de l'immeuble, l'électricité des parties communes, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage des parties communes, l'entretien de la VMC, la maintenance du matériel incendie, la location des compteurs d'eau, la maintenance surveillance, l'assurance de l'immeuble, les honoraires du syndic. Pour toute question ou rendez-vous, l'Agence IFK se tient à votre disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'Agence IFK vous propose une estimation gratuite de votre bien immobilier

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 50 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com