

Maison de ville 6 pièces de 85m² avec terrasse et jardin



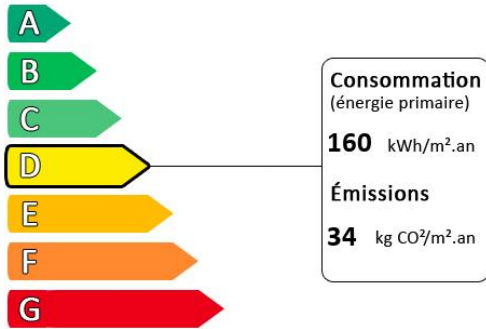
Prix : 199 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de ville 6 pièces de 85m² avec terrasse et jardin Rue Ampère à Colmar, quartier Ladhof et proche centre-ville, nous vous proposons à la vente une maison accolée des 2 côtés sur 3 niveaux d'habitation, avec terrasse et jardin. La maison est composée au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée avec couloir, de deux pièces salon et salle à manger, d'une cuisine avec accès extérieur et d'une salle de bain avec toilette. Le couloir donne accès au sous-sol complet. Les deux étages disposent de 3 chambres, d'un bureau et d'un cabinet de toilette séparé. Les extérieurs comprennent une entrée privative avec un espace vert et un abri de jardin à l'avant et une terrasse avec un petit jardin clôturé et arboré à l'arrière. • Chauffage au gaz individuel, chaudière récente de 2019 • Un conduit de cheminée est disponible • Isolation des combles récente et fenêtres à isolation renforcée Idéal primo-accédants et petits budgets Rafraîchissements à prévoir DPE : D - 160 kwh/m2/an d'énergie primaire / 154 Kwh/m2/an d'énergie finale GES : D - 34 KG/co2/M2/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires entre 950 € et 1 340 € par an. Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Prix de vente : 199 000 € frais d'agence inclus charge aux vendeurs. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand Rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 85 m²
Surface du terrain : 198 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com