

Colmar, Appartement T2 avec balcon et cave



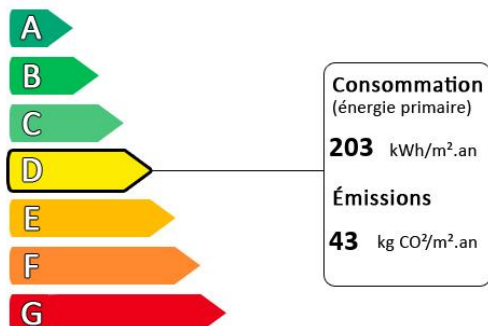
Prix : 72 000€

Honoraires à la charge du vendeur

À seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Colmar, nous proposons à la vente un appartement de type T2 situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Caractéristiques principales : • Surface : 45.41 m² • Agencement : Séjour lumineux avec accès à un balcon orienté Ouest, cuisine séparée avec loggia attenante, une chambre, une salle d'eau avec toilette. • Taxe foncière : Année 2023 : 417 € • Inclus : Cave pour un espace de stockage supplémentaire. Informations sur la copropriété : • Nombre de lots : 408, dont 150 lots principaux. • Charges de copropriété : 375 € par trimestre. Détails énergétiques : • DPE : Classe D o Consommation énergétique : 203 kWh/m²/an (énergie primaire), 195 kWh/m²/an (énergie finale) o Émissions de GES : Classe D • Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 600 € et 860 € pour un usage standard, indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Prix de vente : 72 000 €, frais d'agence inclus, charge aux vendeurs. Ce bien est peut-être éligible à la loi DeNormandie L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier . Tel : 06-62-84-30-42 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 45 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com