

Muntzenheim Belle maison 4/5 pièces avec garage , jardin arboré



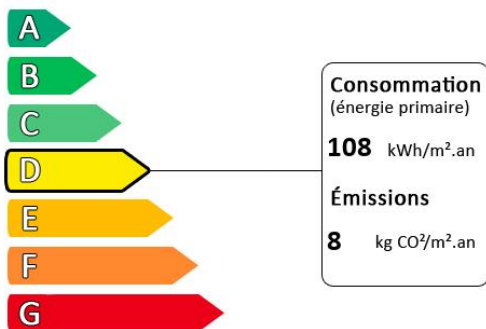
Prix : 264 000€

Honoraires à la charge du vendeur

A Muntzenheim, nous proposons à la vente une maison accolée par le garage (avec murs distincts) d'une surface de 99.6m² érigée sur un terrain de 4.17 ares. Vous découvrirez au rez-de-chaussée, une entrée avec des rangements, une cuisine équipée séparée, une salon/séjour lumineux donnant accès à une terrasse orientée Ouest de 40m² munie d'un store électrique, un cabinet de toilette, un garage avec porte motorisée. L'étage dispose de 3 chambres (11, 12 et 16m²) équipées de moustiquaires et de volets électriques (avec commande centralisée), d'une salle d'eau avec toilette, et d'un espace bureau pouvant également faire office de dressing. Le sous-sol d'environ 50 m² offre une cave, un coin buanderie, une pièce aménagée et ventilée d'environ 10 m² et un espace de rangement supplémentaire. Ce bien est chauffé grâce à des radiateurs électriques à inertie avec pierres réfractaires, radiateurs radiants à l'étage. L'extérieur de cette maison très bien entretenu est arboré et clôturé, . le jardin piscinable est muni d'un arrosage automatique. La cour avec portail motorisé permet le stationnement de 2 véhicules. Environnement et commodités : La maison se trouve proche d'une boulangerie et d'un pôle médical (pharmacie, médecins), d'une école maternelle, primaire d'un centre périscolaire, le collège Alice Mosnier de Fortschwihr se trouve à 5 minutes. La ville de Muntzenheim est éligible au dispositif Flexi Trace permettant un transport à la demande. DPE : D 108 Kwh/m²/an d'énergie finale / 249Kwh/m²/an d'énergie primaire GES : B 8kg -CO₂/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1510 € et 2090 € par an Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 (abonnement compris) Cette propriété est parfaitement entretenue et prête à être habitée, contactez nous pour programmer une visite ! Le prix de vente est de 264 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Tel : 06 62 84 30 42

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²

Surface du terrain : 417 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com