

À ELSENHEIM Belle maison récente



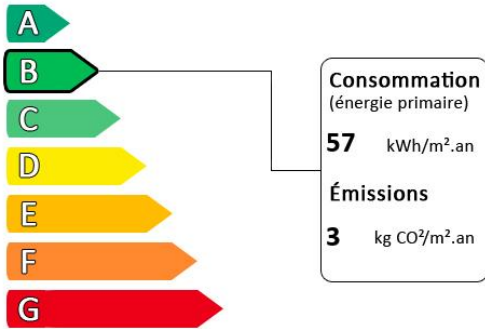
Prix : 299 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans le village d'Elsenheim, à 5mn de Marckolsheim, venez découvrir cette belle maison récente, année 2019, d'une superficie de 80,85 m² habitables et 91,60m² au sol, bâtie sur un terrain de 4,80 ares, vous offrant : Au rez-de-chaussée : Une entrée avec placards, un cabinet de toilette, un cellier / buanderie et une cuisine équipée ouverte sur un salon / séjour avec accès terrasse. L'accès est direct au garage (porte motorisé et prise voiture électrique) À l'étage : Deux chambres, une salle de bain et une mezzanine pouvant être transformée en troisième chambre Vous profiterez d'un agréable jardin disposant de sa terrasse avec pergola, d'un potager et d'un espace détente avec un bain nordique chauffé. Chauffage pompe à chaleur air / eau rafraichissante Plancher chauffant sur les 2 niveaux RT 2012, assurance dommage ouvrage jusqu'en 2029 Prix de vente : 299 000 € honoraires d'agence compris charge vendeurs DPE : B (57,5) GES : A (2,8) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : 320,66 euros Indexation sur les coûts des énergies au 15/08/2015 Energie primaire : 57,5 Kwh/m²/an Energie finale : 25 Kwh/m²/an Votre contact : Anne KUPPEK anne.agenceifk@gmail.com - Tel : 07.85.96.27.01 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 91 m²
Surface du terrain : 480 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com