

# Sainte croix en Plaine maison individuelle



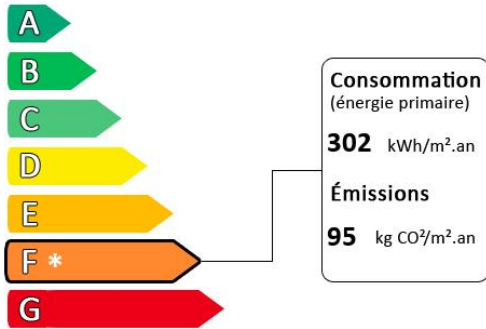
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Sainte croix en plaine, nous vendons une maison 5 pièces d'une surface d'environ 82m<sup>2</sup> bâtie en 1964 sur un terrain de 9.35 ares . La maison agencée sur un niveau, se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une véranda, de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC. Ce bien comprend également un sous-sol de 80m<sup>2</sup> environ comprenant une cave, une chaufferie et un garage. Combles aménageables : possibilité de créer 2 chambres et une salle de bain supplémentaires. Chauffage au fioul et au bois. Fenêtres double vitrage et volets motorisés Annexe : Un garage 1 véhicule, Un plus grand garage conçu pour accueillir un camping-car ou caravane, Un atelier. Travaux de rafraichissement à prévoir. DPE : F soit 297 kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie finale GES : F (95) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940€ ET 2670€ TTC (abonnements compris) , prix moyens des énergies indexés au 01 /01/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Prix de vente € honoraires à la charge du vendeur Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 935 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**\* Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)