

# Hirtzfelden Appartements T3 rez de jardins



**Prix : 264 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

APPARTEMENT DISPONIBLE : Hirtzfelden Dans une résidence de 15 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement F3 neuf en rez de jardin de 75,35m<sup>2</sup> avec deux espaces jardins de 21 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> et deux terrasses d'environ 12 m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. Très belles prestations : • Grands jardins/terrasses • Garages/parkings • Ascenseur • Normes PMR • Pompe à chaleur • Réglementation RT 2012 , économies d'énergie, isolation renforcée • Fibre optique • Portes palières sécurisées A 15/20 minutes de Colmar et Mulhouse, proche d'Ensisheim, proximité immédiate de l'autoroute, frontière Allemande à 15 minutes, frontière Suisse à 25 minutes. D'autres appartements type F2-F3 sont également disponibles à la vente. Prix de vente appartement : 264 000€ Prix de vente du garage : 12 000€ Prix de vente du parking : 4000€ Frais de notaire réduits Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 75 grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 75.35 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 41 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)