

# Artolsheim - Maison de 330m2 sur terrain de 6.42 ares



**Prix : 0€ H.A.I**

dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 0€

Artolsheim - Maison de 330m2 batie dur une parcelle de 6.42 ares. Possibilités de créer 5 logements (voir plans projetés). Garage + cave. Plusieurs entrées. Travaux à prévoir. Prix de vente : 0€ dont 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur compris dans ce prix. DPE : E (284 kwh/m2/an) GES : B (9 khCO2/m2/an) Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - \*\* Mr Freddy Hanne – Agent commercial en cours d'immatriculation registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : [https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000023379456/](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 330 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 642 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)