

Muntzenheim : Belle maison de plain pied 5/6 pièces dans un quartier calme



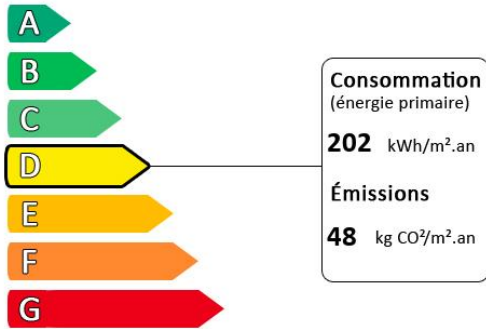
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Dans la commune de Muntzenheim, nous vendons dans un quartier calme, une maison 5 pièces en ossature bois, construite en 1982 d'une surface de 106,85m² habitables et environ 130m² au sol, bâtie sur un terrain de 5.01 ares. Ce bien à fort potentiel se compose sur 3 niveaux : Le rez-de chaussée de plain pied comprend une entrée, une cuisine équipée séparée, un salon/séjour de 28m² avec un accès à la terrasse, 3 chambres, une salle d'eau avec douche balnéo, un cabinet de toilette séparé. A l'étage se trouvent 1 chambre, une mezzanine, un grenier pouvant faire office de dressing, une pièce de 25m² à aménager selon vos envies, chambre parentale, salle de jeux, etc (pièce non comprise dans la surface habitable) une annexe de rangement. Le sous-sol comprend, un espace chaufferie, cave, local pour le fioul, un garage double d'environ 30m². Type de chauffage : Chaudière au fioul Informations diverses : • Isolation intérieure • Montant de la taxe foncière : 791€ • Jardin clôturé • A 5 minutes à pied d'un pôle médical • La commune de Muntzenheim est éligible au dispositif FlexiTrace (transport à la demande du réseau Trace) • Ecoles maternelles, primaires et accueil périscolaire dans le village • Collège à proximité (à 5 minutes en voiture) DPE : D GES : D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1649 € et 2231€ € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 202 Kwh/m²/an Energie finale : 189 Kwh/m²/an Prix de vente : 267 000€ frais d'agence inclus charge aux vendeurs. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Plans de la maison sur le site de l'agence IFK Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. Tel : 07-85-96-27-01 **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130 m²
Surface du terrain : 501 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com