

Urschenheim: Maison 6 pièces sur un terrain piscinable de 8.67 ares



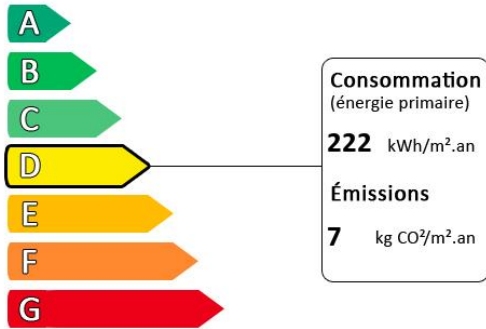
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Urschenheim, nous vendons une belle maison 6 pièces construite en 2002 d'une surface de 118.3 m² au sol (environ 105m² habitables) bâtie sur un terrain spacieux de 8.67 ares, dans un environnement calme. La maison se compose sur 3 niveaux : Le rez de chaussée comprend un grand salon séjour lumineux (35m²) avec un accès à la terrasse orientée Ouest, une cuisine équipée séparée, un bureau (9 m²), un cabinet de toilette. A l'étage se trouvent 4 chambres (10,11 16, 11 m² au sol), dont 2 avec un accès au balcon orienté Ouest, une salle d'eau avec meuble vasque et toilette, l'accès aux combles. Le sous-sol (65m²) comprend, un garage avec porte sectionnelle motorisée, un espace buanderie et rangement. Type de chauffage : Cheminée à insert dans le séjour, pompe à chaleur air/air au rez de chaussée, radiateurs électriques à l'étage. Informations diverses : • Fenêtres double vitrage • Isolation intérieure • Store extérieur électrique (installée en 2022) • Jardin piscinable, arboré et clôturé • Places de stationnement • Montant de la taxe foncière : 591€ DPE/ D 222 KWh/m²/an d 'énergie primaire et 110 kwh finale/m²/an GES/ B 7kg KG CO₂/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires entre 1320€ et 1880€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact pour ce bien : Caroline Khodja : 06-62-84-30-42 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 118 m²
Surface du terrain : 867 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com