

Meyenheim : Maison 6 pieces - 4 chambres + sous-sol



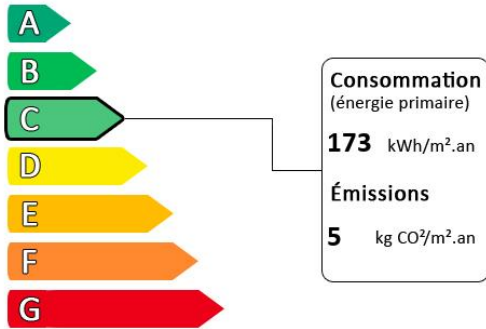
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Meyenheim – Idéalement situé au calme, entre Mulhouse et Colmar, à 5 mn de l'accès autoroute, venez découvrir cette spacieuse et charmante maison de 150m², bâtie sur un terrain de 4.70 ares. Elle se compose : Au RDC : Un salon séjour Une cuisine équipée Une chambre Une salle d'eau Un toilette A l'étage : 3 chambres Une salle de bain avec douche, baignoire et toilette Un sous-sol complet A L'extérieur : Un car-port. Chauffage pompe à chaleur eau/eau + poêle à bois Eau chaude sanitaires couplés avec des panneaux solaires. Prix de vente : 0€ Honoraires d'agence à la charge du vendeur. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. DPE : C (173/Kwh/m²/an) GES : A (5/Kg/CO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1190€ et 1680€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 173/Kwh/m²/an Energie finale : 124/Kwh/m²/an Contact : Pascal SYDA Tel : 06 22 15 39 30 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 154 m²
Surface du terrain : 470 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com