

# Ensemble immobilier à Sundhoffen



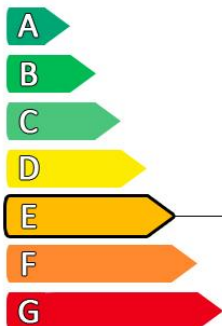
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Ensemble immobilier, situé sur la commune de SUNDHOFFEN, au calme, sur un terrain de 3,52 ares, composé de : • Une maison de village, année 1800, d'environ 30 m<sup>2</sup> au sol, offrant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre et des combles aménageables. A réhabiliter • Une maison année 1978, d'environ 80 m<sup>2</sup>, offrant une entrée, un salon / séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC, un dégagement, deux chambres, un bureau, un débarras, un WC, un sous-sol complet et des combles. • Un garage Prévoir travaux de rénovation Possibilité maison bi famille, gîte ou profession libérale DPE : E (298) GES : B (9) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1 550 € et 2 120 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 298 kWh/m<sup>2</sup>/an Energie finale : 129 kWh/m<sup>2</sup>/an Votre contact : Anne KUPPEK anne.agenceifk@gmail.com - Tel : 07.85.96.27.01 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS \*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**298** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 352 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)