

# HORBOURG-WIHR Belle maison contemporaine



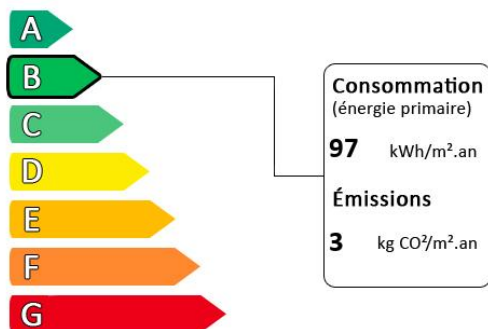
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle et spacieuse maison contemporaine, année 2014, d'une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 3,60 ares, clos et arboré. Elle vous offre de belles prestations et de beaux volumes : • Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un salon / séjour accès terrasse, deux chambres, un WC et une salle d'eau. Garage, buanderie, place de parking et cabanon de jardin • A l'étage : Dégagement avec accès terrasse, WC, salle d'eau, 2 chambres, 1 suite parentale avec salle de bain et dressing. Chauffage pompe à chaleur au sol (eau-eau) / volets électriques DPE : B (97) GES : A (3) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 980 € et 1 370 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 97 Energie finale : 6 886 Votre contact : Anne KUPPEK [anne.agenceifk@gmail.com](mailto:anne.agenceifk@gmail.com) - Tel : 07.85.96.27.01 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand Rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS \*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 360 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)