

Bennwihr Gare: Maison neuve- Prêt à décorer



Prix : 0€ H.A.I

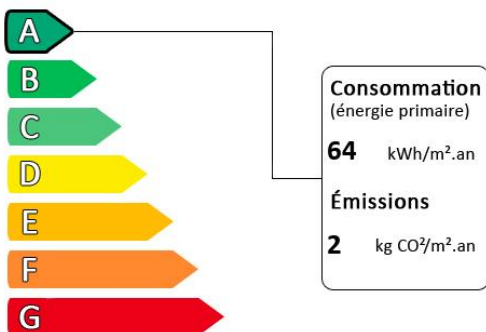
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 0€

Située dans la commune de Benwihr-Gare, cette maison neuve accolée par le garage de l'année 2022 offre une superficie de 131 m². Elle est vendue en prêt à décorer, vous permettant de personnaliser l'intérieur selon vos goûts et besoins. La maison se trouve sur un terrain de 1.90 ares, offrant un espace extérieur pour profiter du plein air. Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour lumineux, ainsi que d'une salle d'eau aménagée pour une douche, meuble vasque et WC. À l'étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses dont une avec un accès à une terrasse de 36m², une salle de bain conçue pour installer une baignoire, doubles vasques et un WC. La maison est équipée de double vitrage PVC, assurant une isolation thermique et acoustique. De plus, elle bénéficie d'une isolation extérieure, offrant un confort optimal toute l'année. Les volets sont électriques, garantissant une utilisation pratique et facile. Le chauffage au sol avec pompe à chaleur air/eau assure une chaleur douce et économique dans toute la maison, vous permettant de profiter d'un confort thermique optimal tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques. La propriété dispose également d'un parking extérieur devant la maison, offrant un stationnement pratique et sécurisé pour vos véhicules. Le prix de vente de cette maison est de 271 000 euros, frais d'acquisition inclus à la charge de l'acquéreur. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison neuve à Benwihr-Gare et de la personnaliser à votre goût. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Prix de vente : 271 000 euros inclus charge acquéreur Prix de vente : 260 000 euros honoraires exclus + honoraires de 4.23% à la charge de l'acquéreur DPE : A 27Kwh/m²/an d'énergie finale GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 576 € et 780 € Indexation sur les coûts des énergies Année 2021. Tel : 03 89 27 06 05 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 131 m²
 Surface du terrain : 190 m²
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com