

# Sundhoffen très bel appartement T3 avec garage et parking



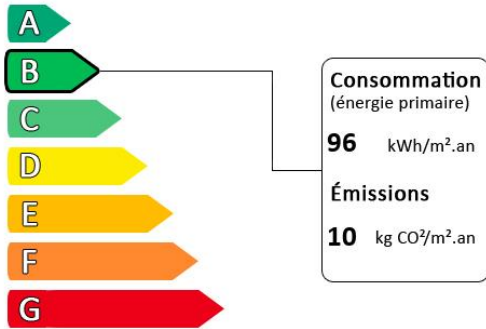
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU par l'Agence IFK Sundhoffen, commune située à 7 mn de Colmar et de ses accès autoroutiers axes Nord/Sud, nous proposons ce bel appartement en très bon état, dans une copropriété calme et bien entretenue. Situé au 1er étage sans ascenseur, il offre : • une entrée avec placard mural, • une belle cuisine équipée disposant d'un cellier attenant, • deux chambres à coucher, • une salle de bain • un cabinet de toilette séparé • et un spacieux séjour donnant accès à un balcon orienté SUD avec une belle vue dégagée. Chauffage : individuel au gaz et climatisation. Fenêtres PVC double vitrage. Isolation intérieure. C'est un appartement traversant orienté Nord et Sud. Ce bien est régi par le régime de la copropriété. Nombre de lots principaux : 15. Pas de procédure en cours. Avances trimestrielles de charges de copropriété : 0euros. Taxe foncière : 0 euros (2022) Consommation de chauffage et d'électricité du propriétaire actuel : 0 euros/mois DPE : B ( 96 kWh/m2 /an) GES : B (10 kWh/m2 / an) Energie finale : 64 kWh / m2 / an. Montant estimé des consommations d'énergie du logement, pour un usage normal, comprenant chauffage, climatisation production d'eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires : entre 580 € et 860 €, prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021. Prix de vente : 0 euros, honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Contact : Agence IFK. TEL : 06 86 91 68 35

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)