

Kunheim maison et appartement sur terrain de 32 ares



Prix : 320 000€

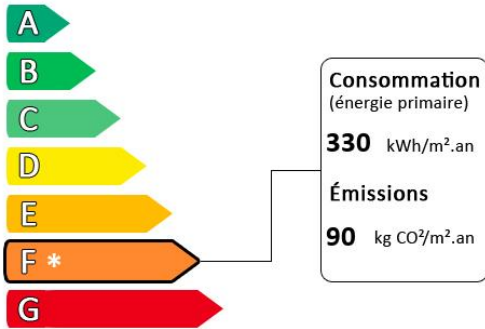
Honoraires à la charge du vendeur

BIEN ACTUELLEMENT SOUS COMPROMIS DE VENTE Übersetzung auf Deutsch werden Sie am Ende dieser Anzeige finden. Sur la commune de Kunheim, nous vendons cette maison d'environ 174m² construite en 1965 à laquelle est annexé un appartement d'environ 65m², le tout sur un terrain de 32 ares. Cette propriété possède un fort potentiel, mais nécessite travaux et rafraîchissements. Descriptif de la maison : - Entrée sur dégagement, salon-séjour, cuisine, véranda, une chambre à coucher, une salle d'eau rénovée et un wc. - A l'étage : une belle chambre avec balcon, un bureau, un espace mezzanine avec cheminée, une salle de bain. Des combles sous pentes sont aménagés en rangements. Grand sous-sol où se trouvent : une pièce, une chaufferie et un atelier, une cave. Chauffage individuel au fuel commun à la maison et à l'appartement. La dépendance, un appartement de plain-pied, se compose d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une chambre et d'une cave. On compte 2 garages en surface. Les extérieurs se compose d'une cour avec stationnements, d'un jardin, d'une partie boisée. Le terrain est partiellement clôturé. DPE : F Consommation énergie primaire : 330 kWh/m²/an. Energie finale : 297 kWh/m² /an GES : F Emission de gaz à effet de serre 90 kg CO₂/m²/an Logement à consommation d'énergie excessive. Ce bien peut être éligible à la prime "MaPrimRénov" , " MaPrimeAdapt" , "L'éco-prêt à taux zéro" sous conditions : Entre 31 500 € et 63 000 € L'étude de réhabilitation avec aides est disponible à l'agence Coût estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, production d'eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage et auxiliaires) : entre 5100 € et 6140 € / an). Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris). Prix de vente : 320 000 euros honoraires d'agence compris, à la charge acquéreur. Honoraires d'agence s'élevant à 15 000 euros TTC. Soit prix net vendeur 305 000 euros. L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Contact Agence IFK : 06 86 91 68 35 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Kunheim Haus und Wohnung auf einem Grundstück von 32 Ar In der Stadt Kunheim, in einer sehr natürlichen Umgebung, verkaufen wir dieses Haus von ca. 174M² aus dem Jahr 1965, an das eine Wohnung von ca. 65M² angeschlossen ist, alles auf einem Grundstück von 32 Ar. Diese Immobilie hat großes Potenzial, braucht aber Arbeit und Auffrischung. Beschreibung des Hauses: - Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Veranda, ein Schlafzimmer, ein renoviertes Duschbad und eine Toilette. - Im Obergeschoss: ein schönes Schlafzimmer mit Balkon, ein Büro, ein Zwischengeschoss mit Kamin, ein Badezimmer. Dachgeschossflächen unter den Hängen wurden zu Lagerraum umgebaut. Großer Keller, in dem sich ein Zimmer, ein Heizungsraum und eine Werkstatt, ein Keller befinden. Individuelle Ölheizung im Haus und in der Wohnung mitgenutzt. Das Nebengebäude, eine einstöckige Wohnung, besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Duschbad, einer Toilette, einem Schlafzimmer und einem Keller. Es gibt 2 Garagen auf der Oberfläche. Der Außenbereich besteht aus einem Innenhof mit Parkplatz, einem Garten und einem Waldgebiet. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt. Dpe: F Primärenergieverbrauch: 330 kWh/m²/Jahr. Endenergie: 297 kWh/m² /Jahr Alter: F Treibhausgasemission 90 kg CO₂/m²/Jahr Wohnen mit übermäßigem Verbrauch. Geschätzte Kosten je nach den Eigenschaften der Wohnung und für den Standardgebrauch bei 5 Nutzungen (Heizung, Warmwasserbereitung, Klimaanlage, Beleuchtung und Hilfsmittel): zwischen 5100 € und 6140 € / Jahr). Indexierte durchschnittliche Energiepreise am 1. Januar 2021 (einschließlich Abonnements).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 205 m²
Surface du terrain : 3200 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com