

## - Hirtzfelden Appartement T2 avec terrasse



**Prix : 166 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Hirtzfelden Dans une résidence de 15 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement F2 neuf au deuxième étage de 51 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 11m<sup>2</sup>. Très belles prestations : • Terrasses • Garages/parkings • Ascenseur • Normes PMR • Pompe à chaleur • Réglementation RT 2012 , économies d'énergie, isolation renforcée • Fibre optique • Portes palières sécurisées A 15/20 minutes de Colmar et Mulhouse, proche d'Ensisheim, proximité immédiate de l'autoroute, frontière Allemande à 15 minutes, frontière Suisse à 25 minutes. D'autres appartements type F2-F3 sont également disponibles à la vente. Prix de vente appartement : 166 000€ Prix de vente du garage : 12 000€ Prix de vente du parking : 4000€ Frais de notaire réduits Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. **\*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\***

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)