

Colmar T2 de 49m² avec cave , balcon et ascenseur



Prix : € H.A.I

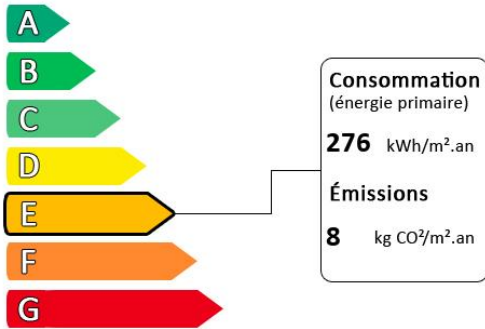
dont 5.83% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Colmar route de Bale, proche de toutes commodités, nous vendons dans un immeuble de 1985 un appartement rénové, type F2 d'une surface de 49m² avec ascenseur. Ce bien est composé d'une cuisine, d'un salon séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau comprenant une baignoire, d'un WC séparé, d'un balcon de 8m² orienté Est. Une cave. Ce bien soumis au régime de la copropriété. Type de chauffage : électrique Investisseur : possibilité de louer ce logement en meublé. Montant des charges annuelles de copropriété : 1086€ environ nombre de lots dans la copropriété : 40 DPE : E GES : B Prix moyens des énergies indexés au 01-01-2021 compris entre 860 et 1200€ (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Tel : 06 22 15 39 30 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 49 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com