

# Colmar: T2 Rez de jardin avec un garage



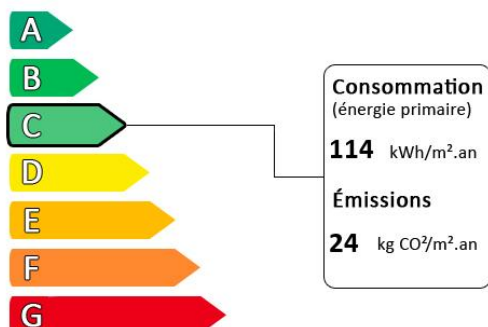
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

A Colmar dans le quartier maraîcher, nous vendons dans une résidence très bien entretenue construite en 2010, un bel appartement en rez de jardin type de T2 d'une surface de 41m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon /séjour (21m<sup>2</sup>) avec un accès à la terrasse (16m<sup>2</sup>) et au jardin (31m<sup>2</sup>), d'une chambre, d'une salle de bain avec un meuble vasque, et un cabinet de toilette. Plancher chauffant au gaz collectif Ce bien vendu avec un garage (15m<sup>2</sup>) est également proche de toutes commodités (boulangerie, pharmacie, banques, médecins, etc ), des axes autoroutiers, des écoles et lycées et à une dizaine de minutes à pied du centre-ville de Colmar. L'appartement est soumis au régime de la copropriété comprenant :32 lots principaux (appartements) et 74 lots secondaires (garages, places de stationnements). Montant annuel des charges de copropriété : environ 1230€ Résidence basse consommation. DPE : C GES . C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre :290€ et 440€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. \*\*ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)