

Andolsheim, maison 5 pièces sur 8 ares avec piscine



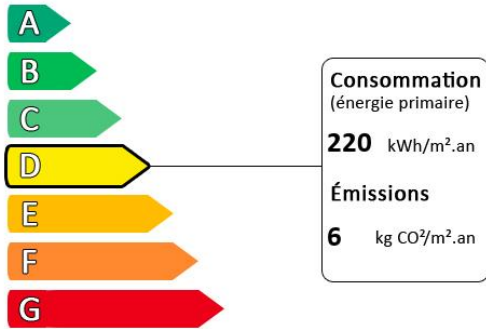
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

CE BIEN A ETE VENDU PAR L'AGENCE IFK En exclusivité à Andolsheim, dans un quartier résidentiel , nous vendons cette belle maison construite en 1965 offrant une surface aménagée d'environ 125m². Edifiée sur une parcelle d'un peu plus de 8 ares, elle possède un très beau jardin et piscine chauffée couverte par un dôme escamotable. Descriptif : L'accès à la maison se fait par quelques marches menant au rez-de-chaussée de la maison. Ce rez-de-chaussée se compose : - D'un hall d'accueil, - D'un salon séjour d'environ 26m² avec cheminée à insert, - D'une cuisine donnant accès une veranda, - D'un dégagement avec armoire intégrée, - De 2 chambres à coucher (13 et 11m² environ), - D'un bureau, - D'une salle de bain avec baignoire et douche, - D'un cabinet de toilette séparé (avec fenêtre). A l'étage, dans le comble qui a été aménagé, se trouvent une chambre (bénéficiant de 2 fenêtres de toit type Vélux) avec point d'eau et un wc. L'étage est climatisé. Grenier. La maison comporte un sous-sol complet dont une pièce aménagée, un atelier, un cellier, un garage, une chaufferie. On peut accéder au jardin depuis le sous-sol. Le jardin est en parfait état d'entretien : terrasse, abords paysagers, piscine, patio. Piscine enterrée d'environ 4 x 10 m, chauffée. Liner récent. Ainsi qu'un garage de plain-pied pour 2 véhicules avec porte motorisée. Cette agréable maison possédant beaucoup de charme et de style, nécessite un rafraichissement global. Chauffage par pompe à chaleur de marque Waterkot (eau / eau) datant de 2007. Cheminée à insert à bois. Climatisation du comble : 2007. DPE : D (220) GES : B (6) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1264 € à 1710 € (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 abonnement compris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m²
Surface du terrain : 827 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com