

Biesheim maison sur 2 niveaux avec jardin cave et combles



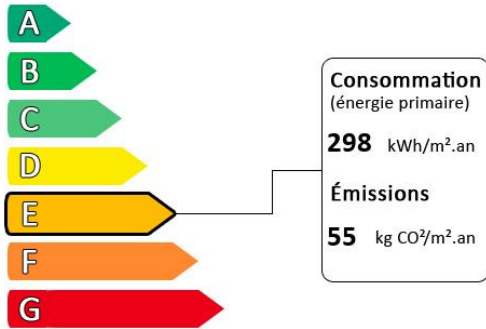
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

BIEN VENDU PAR L'AGENCE IFK Übersetzung auf Deutsch werden Sie am Ende dieser Anzeige finden. Sur la commune de Biesheim, nous vendons cet ensemble immobilier d'une surface carrez de 156.49 m2 sur un terrain de 4.31 ares. Telle qu'elle existe, cette maison peut être exploitée soit d'un seul tenant, soit chaque étage peut être occupé séparément. Descriptif du bien : Le rez-de chaussée possède une surface de 65.10 m2 avec accès au jardin et comporte un séjour, deux chambres, une salle de bain et une cuisine. DPE : E (247) GES : E (53) Coût estimé des énergies pour tous les usages recensés (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1100 € et 1540 €, indexé sur les coûts des énergies au 1er janvier 2021. Le 1er étage possède une surface 91.39m2 et a un accès direct aux combles avec très belles possibilités d'aménagement). Il se compose actuellement d'un séjour, 3 chambres, 1 cuisine, 1 salle de bain. DPE : E (298) GES : E (55) Coût estimé des énergies pour tous les usages recensés (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1790 € et 2470 €, indexé sur les coûts des énergies au 1er janvier 2021. La maison dispose de 2 entrées distinctes : une côté rue, une côté jardin. Elle possède également 2 caves. Le chauffage, l'électricité et l'eau sont individuels pour chaque étage. Le jardin est clôturé et dispose d'une petite dépendance. Ce bien peut être occupé dans sa globalité comme une maison d'habitation ou chaque niveau peut être considéré comme un appartement distinct. Interphone. Chauffage individuel au gaz. Façade en bon état. Prévoir quelques travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf> ****ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036 In der Gemeinde Biesheim verkaufen wir diesen Immobilienkomplex mit einer Fläche von 156,49 m2 auf einem Grundstück von 4,31 Ar. So wie es aussieht, kann dieses Haus entweder in einem Stück betrieben werden, oder jede Etage kann separat belegt werden. Beschreibung der Immobilie: Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 65,10 m2 mit Zugang zum Garten und verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Der 1. Stock hat eine Fläche von 91,39m2 und hat einen direkten Zugang zum Dachgeschoss mit sehr schönen Ausbaumöglichkeiten). Es besteht derzeit aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 1 Küche, 1 Badezimmer. Das Haus verfügt über 2 separate Eingänge: einen auf der Straßenseite, einen auf der Gartenseite. Es hat auch 2 Keller. Heizung, Strom und Wasser sind für jede Etage individuell. Der Garten ist eingezäunt und hat ein kleines Nebengebäude. Diese Immobilie kann als Ganzes als Wohnhaus genutzt werden oder jede Ebene kann als separate Wohnung betrachtet werden. Gegensprechanlage. Individuelle Gasheizung. Fassade in gutem Zustand. Planen Sie einige Arbeiten ein. Telefon : 0033 622 153 930

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 156.49 m²
Surface du terrain : 431 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com